Новое строительство / Реконструкция **ф25-001 от 01.01.2025**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с жилым строением, Макаров Сергей Викторович, 142290, Московская область, город Серпухов, деревня Тульчино , кадастровый номер: 50:32:0070118:2294.

Технические условия **№ Ю8-26-302-320949(488954)**

Максимальная мощность 15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,100	0,00	3 131,10	108,25	406,30	**3 645,65**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	313,11	10,83	40,63	**364,57**	**421 545,76**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							9,96	9,96	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							6,93	6,93	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							10,62	10,62	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22							13,12	13,12	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:												**0,00**	**313,11**	**10,83**	**40,63**	**364,57**	***421 545,76***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															9,96		
Строительный контроль															6,93		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															10,62		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															13,12		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Расчет выполнил  **Т.А. Ефимова**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением, Макаров Сергей Викторович, 142290, Московская область, город Серпухов, деревня Тульчино , кадастровый номер: 50:32:0070118:2294.

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	9,96	1,074	1,055	1,041				11 513,26
2	СМР	313,11	1,074	1,055	1,041				362 048,45
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	10,83	1,074	1,055	1,041				12 516,93
5	Содержание службы заказчика	13,12	1,074	1,055	1,041				15 172,94
6	Строительный контроль	6,93	1,074	1,055	1,041				8 015,46
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10,62	1,074	1,055	1,041				12 278,73
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	364,57							421 545,76

ИТОГО (без НДС), руб.	421 545,76
НДС-22%, руб.	92 740,07
ВСЕГО с НДС, руб.	514 285,82

в т.ч. ПИР без ндс	11 513,26
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	410 032,50

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Земельный участок с жилым строением, Макаров Сергей Викторович, 142290, Московская область, город Серпухов, деревня Тульчино , кадастровый номер: 50:32:0070118:2294.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	313,11	10,83	30,67	9,96	364,57
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	313,11	10,83	30,67	9,96	**364,57**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	362,05	12,52	35,47	11,51	421,55	4 215,46
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	362,05	12,52	35,47	11,51	**421,55**	